

Общество с ограниченной ответственностью  
«Астра»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «Астра»

Е.А. Бардина

«30» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН:

Директор АО «Выксаэнерго»

О.В. Рощина

« \_\_\_\_\_ » апреля 2025г.

План подготовки многоквартирного жилого фонда г. Выкса, мкр. Гоголя д.25, 5; мкр. Юбилейный д.77, 78, 79, ул. Лесозаводская д.17А,19

к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Адрес МКД	Объем запланированных работ	Сроки	Отметка о выполнении	Ответственный/примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				0 ни	

1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			постоянно	Директор Бардина Е.А.
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			ежемесячно	Гл. бухгалтер Зюлева А.Г
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ		Акты поверки	01.09.2025г	Директор Бардина Е.А.
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)				
2.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура МКД:			01.09.2025г	Директор Бардина Е.А
	Стены домов	-	-	-	
	фасады	-	-	-	
	крыши	-	-	-	
	Чердачные перекрытия	-	-	-	
	Оконных заполнений	-	-	-	
	Дверных заполнений	-	-	-	
	Отопительные печи	-	-	-	
	Дымоходы и газоходы	-	-	-	
	Внутренние системы теплоснабжения	-	-	-	

	Внутренние системы холодного водоснабжения					
	Внутренние системы горячего водоснабжения	-				
	Внутренние сети водоотведения	-				
	Внутренние сети электроснабжения	-				
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	Мкр.Гоголя д.5  Мкр.Юбилейный д.79	Устройство ливневых отводов на кровле – 20 м.п.  Устройство отмостки 160 м.п.			Директор Бардина Е.А
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и покола и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	-	-			
2.4.	Выполнение наладки внутриквартирных сетей с корректировкой дросселирующих устройств.		Акты установки дросселирующих устройств.	15.07.2025г		Директор Бардина Е.А

	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодического засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидронематической промывки		Акты промывки, опрессовки	15.07.2025г	Директор Бардина Е.А
2.5.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках . При наличии непрогрева радиаторов	МКД центральным отоплением	Акты проверки испытания запорной арматуры	15.07.2025г	Директор Бардина Е.А
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований и предписаний Ростехнадзора		Предписания и требования отсутствуют		Директор Бардина Е.А
4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-3, содержащих требования об устранении нарушений. настоящего плана, а также:				
4.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115		акты	15.07.2025г	Директор Бардина Е.А
4.2.	актов о проведении наладки режимов		акты	15.07.2025г	Директор

	<p>потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>					<p>Бардина Е.А</p>
<p>4.3</p>	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями</p>		<p>Акты</p>	<p>15.07.2025г</p>		<p>Директор Бардина Е.А</p>
<p>4.4.</p>	<p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию</p>		<p>Приказы по предпрятию</p>	<p>15.04.2025г</p>		<p>Директор Бардина Е.А.</p>

	оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536					
4.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Акты готовности системы отопления потребителя	15.07.2025г		Директор Бардина Е.А	
4.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	-	-			
4.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	-----				
4.8.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание,	Договора на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	В наличии		Директор Бардина Е.А	

	<p>энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p>				
4.9.	<p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>		<p>Акты отсутствие на несанкционированных врезок.</p>		<p>Директор Бардина Е.А</p>
4.10.	<p>акта сверки расчетов за поставленные теплоуочу энерго (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждяющего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>			<p>ежеквартал вно</p>	<p>Гл. бухгалтер Зюлева А.Г</p>
4.11.	<p>актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>	<p>акты</p>		<p>01.09.2025г</p>	<p>Директор Бардина Е.А</p>
4.12.	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями</p>	<p>акты</p>		<p>01.09.2025г</p>	<p>Директор Бардина Е.А</p>

	пункта 2.6.10 Правил № 170					
4.13.	<p>актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p>		Акт промывки	15.07.2025г		Директор Бардина Е.А
4.14.	<p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>		<p>Акты ВДПО  Акты технического обследования ВДПО</p>	<p>Май Сентябрь  В соответств ии с договором</p>		Директор Бардина Е.А
4.15	<p>подписанного теплонабжающей организацией и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несооблюдении</p>			01.09.2025г		Директор Бардина Е.А

	<p>потребителем требований безопасной эксплуатации и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>			отсутствуют		
5.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>			отсутствуют		

*И. Мамбеев*

*А. Ковалев*

Приложение  
к плану подготовки к отопительному  
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,  
участствующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	Мкр.Гоголя д.5	Мкр.Гоголя д.5	-	наличие
2	Мкр.Гоголя д.25	Мкр.Гоголя д.25	-	наличие
3	Мкр.Юбилейный д.77	Мкр.Юбилейный д.77	-	наличие
4	Мкр.Юбилейный д.78	Мкр.Юбилейный д.78	-	наличие
5	Мкр.Юбилейный д.79	Мкр.Юбилейный д.79	-	наличие
6	Ул.Лесозаводская д.17А	Ул.Лесозаводская д.17А	-	наличие
7	Ул.Лесозаводская д.19	Ул.Лесозаводская д.19	-	наличие